



COMUNE DI BORGO TICINO

- Provincia di Novara -

✦ **AREA TECNICA E**
MANUTENTIVA ✦

DETERMINAZIONE n° 236 del 03/10/2012

OGGETTO

SERVIZIO PULIZIA E MANUTENZIONE EDIFICI E STRADE COMUNALI
DETERMINA A CONTRATTARE E ATTIVAZIONE PROCEDURE DI GARA

OGGETTO
SERVIZIO PULIZIA E MANUTENZIONE EDIFICI E STRADE COMUNALI
DETERMINA A CONTRATTARE E ATTIVAZIONE PROCEDURE DI GARA

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 131 in data 6.12.2011, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai fini dell'affidamento del "Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria degli edifici e strade comunali": il sistema della procedura negoziata del cottimo fiduciario di cui all'art. 125 comma 1 lett. b) e combinato art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.; il Capitolato speciale d'appalto; per il periodo dal 01.01.2012 al 31.12.2012, nell'ambito di una spesa iniziale presunta di € 35.000,00= oltre l'IVA;
- che con determina del Responsabile del servizio, n. 315 in data 29.12.2011, si è provveduto successivamente all'aggiudicazione del servizio su citato, alla Cooperativa Sociale Multidea, con sede legale in Novara (NO), Via Oxilia n. 4, per un importo definitivo di 32.550,00= più Iva al 21%, al netto del ribasso del 7% operato, riferita al periodo dal 01.01.2012 fino al 31.12.2012, poi prorogato fino al 31.12.2013;
- che ai fini del rinnovo di detto servizio a decorrere dal 01.01.2014, occorre provvedere ad una nuova gara per l'aggiudicazione, per cui a tal fine l'Amministrazione Comunale intende provvedere, all'affidamento del servizio indicato in oggetto a Cooperativa Sociale di tipo B o a Consorzio di cooperative iscritto nella sezione C) dell'Apposito Albo Regionale, mediante procedura negoziata- cottimo fiduciario di cui all'art. 125, comma 9, e combinato all'art. 57, comma 6 e combinato art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. per cui occorre addivenire ad una nuova gara di aggiudicazione;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 105 del 08.10.2013 è stato approvato il capitolato d'onori per l'affidamento "Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria degli edifici e strade comunali", unitamente al documento unico dei rischi interferenziali (D.U.V.R.I.), dando atto che la spesa complessiva risultante dal Capitolato Speciale d'Appalto ammonta a € 138.000,00 oltre Iva al 22% per un importo comprensivo di Iva al 22% di € 168.360,00= che trovano imputazione in sede di bilancio esercizio 2014 e successivi;
- Che con la suddetta deliberazione è stato dato ampio mandato al medesimo Responsabile del servizio per l'indizione ed aggiudicazione di detto servizio da affidare a Cooperativa Sociale di tipo B) o a Consorzio di cooperative iscritto nella sezione C) dell'Apposito Albo Regionale, mediante procedura negoziata- cottimo fiduciario di cui all'art. 125, comma 9, e combinato all'art. 57, comma 6 e combinato art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., a fare data dal 01.01.2014, per il periodo di anni due;

ATTESE le esigenze di celerità, semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento del contratto pubblico in argomento si ritiene di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 125, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei contratti pubblici di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, tutela della libera concorrenza e rotazione, secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

RITENUTO al fine di procedere nel minor tempo possibile e velocizzare le operazioni di gara di individuare 5 (cinque) Cooperative Sociali di tipo B) iscritte all'apposito Albo Regionale;

VISTA la lettera di invito alla gara, allegati e l'elenco delle ditte da invitare (sottratto all'accesso ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 163/2006) allegati alla presente determinazione;

RAVVISTA la necessità di procedere all'appalto del servizio di cui sopra mediante "procedura negoziata" ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del medesimo D.Lgs, 163/2006 e s.m.i.;

DETERMINA

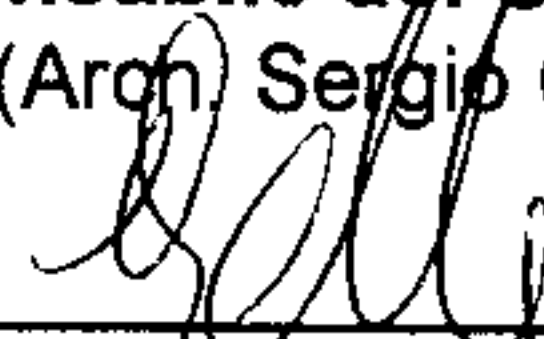
- Di avviare le procedure di gara per l'aggiudicazione del "SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI E STRADE COMUNALI – PERIODO DAL 01/01/2014 AL 31/12/2015", tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 57, comma 1, e dell'art. 125, comma 9 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., con stipulazione di contratto a misura;
- Di attivare la procedura negoziata senza previa pubblicazione, invitando 5 (CINQUE) Cooperativa Sociale di tipo B o a Consorzio di cooperative iscritto nella sezione C) dell'Apposito Albo Regionale, con valutazione delle offerte secondo il metodo del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo del servizio a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- Di approvare l'allegato avviso di sorteggio pubblico delle ditte da invitare, lo schema di lettera di invito, unitamente al fascicolo dei fac-simili allegati al presente atto per formarne parte sostanziale e integrale;
- Di dare atto che l'elenco delle ditte da invitare, sarà mantenuto segreto fino al giorno successivo la scadenza di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 13 c. 2 lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006, per la regolarità della procedura di gara e pertanto non verrà allegato alla copia del presente atto che sarà pubblicata all'Albo pretorio.
- Di approvare la lettera di invito alla gara e relativi allegati alla presente determinazione;
- Di stabilire che l'elenco delle ditte da invitare risultanti dal sorteggio pubblico sarà sottratto all'accesso ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 163/2006 sino alla conclusione delle operazioni di gara;

~~~~~

La presente Determinazione viene qui sottoscritta.

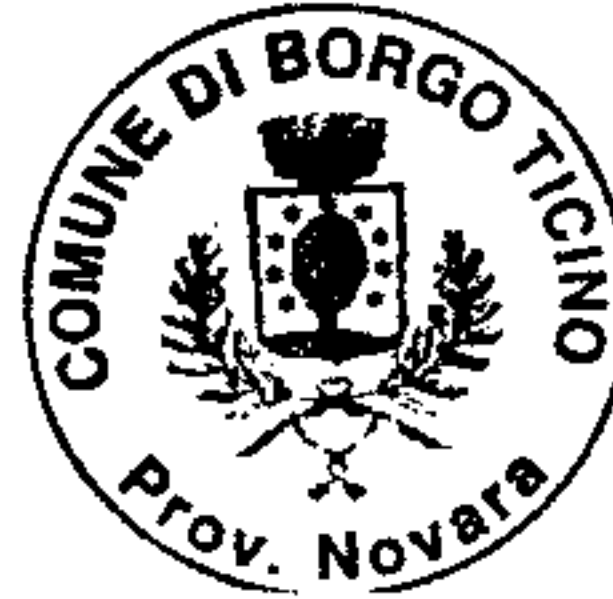


**Il Responsabile del Servizio**  
(Arch. Sergio Gadda)


  
\_\_\_\_\_

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria e la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 107, comma 3, della L. 18 agosto 2000 n° 267.

Borgo Ticino, \_\_\_\_\_



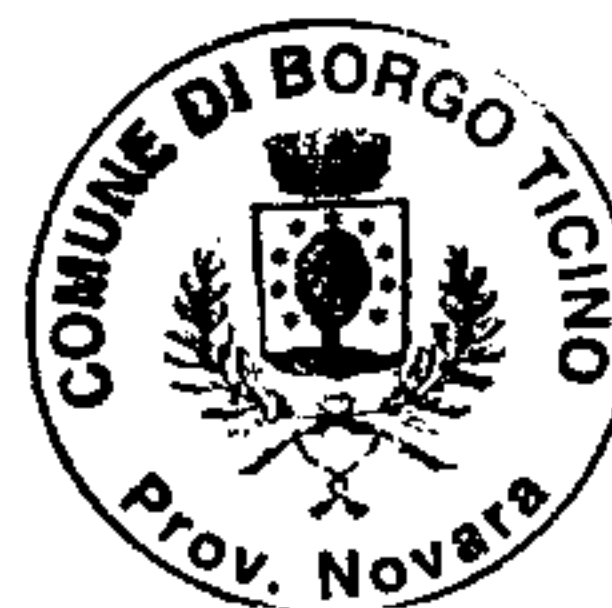
**Il Responsabile  
Servizio Finanziario**  
(Rag. Antonia Modesti)

  
\_\_\_\_\_


\*\*\*\*\*

**VISTO**

Borgo Ticino, 31/01/2014



**Il Segretario Comunale**  
(Dott. Michele Gugliotta)

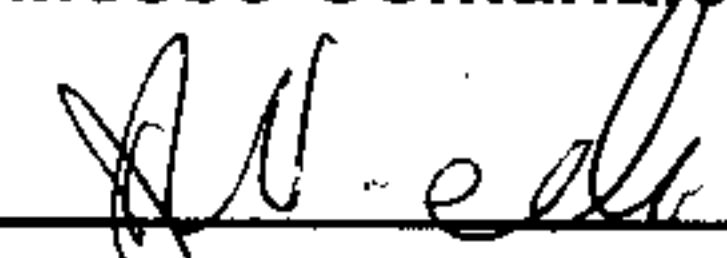
  
\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**PUBBLICATO** il 04 FEB. 2014 per 15 giorni consecutivi al n° \_\_\_\_\_ del Registro di Pubblicazione.



**Il Messo Comunale**

  
\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**PER COPIA CONFORME  
AD USO AMMINISTRATIVO**

Borgo Ticino, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**